

Смета на содержание жилого фонда КД "Тихвин" на 2015 год.

по адресу ул.Сакко и Ванцетти, 99

Инженерные Системы и Статьи Расходов	Жилой фонд 1,2,3 оч.	Примечания (краткая расшифровка статьи)
	за год	
Управление	858 193	ФОТ (частично) директора, бухгалтера, кассира, РКО, интернет-отчетность, налоги и сборы, страхование, аудит, паспортный стол, подбор персонала
Итого в тариф	3,9	
Административно-хозяйственные расходы	1 027 439	канцтовары, ГТС, интернет, почтовые расходы, обслуживание программного обеспечения, обслуживание, ремонт и замена орг.техники, обслуживание ККМ, новогоднее оформление МОП жилой части
Итого в тариф	4,7	
Рецепция	2 338 827	ФОТ(частично) администраторов-10, старший администратор: по одному администратору на очередь в смену график день через два и один дневной сменный, цветочные композиции (частично), спецодежда. Предоставляемые услуги: химчистка, билеты, информационные услуги, оформление клубных карт, прием заявок от резидентов, доставка корреспонденции
Итого в тариф	10,6	
Лифтовое оборудование	602 448	тех.освидетельствование, тех.обслуживание лицензированными организациями, ФОТ диспетчеров-лифтеров, подтверждение допуска лифтеров, страхование
Итого в тариф	2,7	
Система диспетчеризации	215 448	Тех.обслуживание системы, программное обеспечение, контроль работы датчиков и их замена, замена пульты управления, оборудование ИБП, ФОТ диспетчеров (принимают заявки на обслуживание, контролируют работу подрядчиков на системах).. Система позволяет в круглосуточном режиме контролировать исправность работы всех инженерных систем, круглосуточная аварийная служба
Итого в тариф	1,0	
Система электроснабжения	865 803	Плановые замены и и ремонты(лампочки, датчики движения, кабельная продукция) в МОП, ФОТ инженера-электрика-1, электромонтеров - 2, спецодежда, инструмент, утилизация ламп, обслуживание БКТП 4466, электроизмерения, ПО
Итого в тариф	3,9	
Узлы учёта энергоресурсов	726 834	Обслуживание системы дистанционного снятия показаний квартирных и общедомовых узлов учета, ФОТ инженера-энергетика - 1 (контроль за поставщиками ресурсов) замена расходомеров, поверка узлов учета (обязательная процедура по требованиям энергоснабжающих организаций)
Итого в тариф	3,3	
Водоснабжение, водоотведение, газовая котельная, водоподготовка	1 314 697	Расходные материалы для плановых ремонтов и текущего содержания (запорная арматура, фильтры грубой и тонкой очистки, теплоизоляция, КИП, сверла, электроды и пр.), ремонты теплообменников, насосов, оборудование для котельной, водоподготовка и расходные реагенты, хим.анализ воды, обслуживание газовой котельной (система ГВС), ФОТ инженера Вик - 1, сантехников - 3 (выполнение ППР и заявок резидентов в удобное для них время), обучение-допуски, спецодежда.
Итого в тариф	6,0	
Вентиляция и пароувлажнение	589 972	Расходные материалы для плановых ремонтов(фильтры грубой и тонкой очистки, уплотнители на парогенераторы, ремни, вентиляторы и пр.), замены и ремонт эл.двигателей приточных установок. ТО системы ПВВ: чистка приточных установок от грязи и пуха, обработка дезинфицирующими составами парогенераторов, чистка крышных вентиляторов и воздуховодов, контроль за температурным режимом подачи воздуха. Замена крышного вентилятора.
Итого в тариф	2,7	
Отопление и холодоснабжение	478 714	Расходные материалы для плановых ремонтов(запорная арматура, КИП, экосол для чилеров и пр.), замены и ремонт насосов, запчасти для чилеров и драйкулеров, заправка кондиционеров тех.помещений, ТО систем отопления и х/снабжения: контроль оптимальной температуры подаваемой в помещения, контроль за приборами отопления в МОП, контроль за работой и тех.обслуживание чилеров и драйкулеров, контроль и тех.обслуживание оборудования в ИТП, увеличение диаметра дренажа ИТП.
Итого в тариф	2,2	
Система Контроля Доступа	2 419 846	Физическое и техническое обслуживание СКД , 6 сотрудников по 2 в смену (обходы подъездов, двора), частично распределение старшего смены, график сутки через двое, расходные материалы на замену и ремонт считывателей, карты доступа (возможность программировать в течение суток)
Итого в тариф	11,0	
Система видеонаблюдения	2 424 960	Физическое и техническое обслуживание СКД , 9 сотрудников по 3 в смену на контроле за мониторами на каждого по одной очереди, частичное распределение инженера слаботочника, график сутки через двое, расходные материалы на замену и ремонт видеокамер, видеосерверов
Итого в тариф	11,0	
Система Пожарной Охранной Сигнализации, Системы сплинкерного автоматического пожаротушения	1 023 560	ТО системы пожарной сигнализации, Огнеборец (специальные лицензированные организации), расходные материалы (датчики, динамики голосового оповещения)
Итого в тариф	4,6	
Телефон, Интернет, ТВ	380 846	Контроль за качеством внутридомовых слаботоч.сетей, Тех.обслуживание коллективного приема ТВ-вещания
Итого в тариф	1,7	
Спецтехника Авант	539 095	Проведение технического обслуживания техники, тех.осмотр в ГИБДД, обслуживание техники и ремонт, ГСМ, замена навесного оборудования (техника в обслуживании более 4 лет)
Итого в тариф	2,4	
Вывоз мусора	566 747	Вывоз 7 евроконтейнеров по 1,1 куб.м. ежедневно. Только специализированные организации (контроль Комитета по экологии)
Итого в тариф	2,6	
Вывоз снега	588 884	Вывоз снега только из двора дома примерно четыре раза за сезон (разовый вывоз около 19-20 машин), на паркинг частично распределяется вывоз с Радищева. Вывоз с внешней территории осуществляется за счет собственника Галереи.
Итого в тариф	2,7	

Содержание, озеленение и полив двора	551 717	Расходные материалы (игровое оборудование, борудование для фонтанов, для полива, лампы), мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, обслуживание специализированной компанией газонов, цветников, кустарников и деревьев, обеспыливание игровых комплексов, обслуживание системы полива, компрессор для продува системы полива и фонтанов, обслуживание скважины.
Итого в тариф	2,5	
Фонд текущего ремонта	1 936 929	Расходные материалы для мелких ремонтов в МОП (краска, фактур.штукатурка, инструмент, гранит, бехатон, доводчики, отделочные материалы), ремонт с привлечением подрядных спец.организаций (ремонт бехатона, гранита) регулировка окон и дверей в МОП, покраска элементов благоустройства, ФОТ инженера тех.надзора - 1, техников - 1 (снижение стоимости ремонтных работ, возможность выполнения работ в короткие сроки), монтаж и демонтаж новогодней елки, ремонт и обслуживание ГАВ, ремонт вводного узла, фильтры, ограждения, обои, фурнитура в лифты, датчики, расходомеры и пр.
Итого в тариф	8,8	
	0	
Итого в тариф	0,0	
Уборка МОП в т.ч. хоз.материалы, инвентарь	2 188 260	Ежедневная уборка с 8-00 до 21-00 операторами клининга в количестве 3 человек в смену на каждую очередь: влажная уборка полов, стеновой кафельной плитки в холлах; сухая уборка салонов лифта, чистка зеркал и стеклянных поверхностей, протирка дверных блоков, ручек дверей, выключателей, люков, щитков, обеспыливание настенных бра; влажная уборка пожарной лестницы, чистка и дезинфекция контейнеров для мусора, замена пакетов в мусорных контейнерах вынос мусора. 1 раз в неделю: протирка плафонов светильников, обеспыливание потолков, полировка латунных объектов и ручек на двери, обеспыливание радиаторов, удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции на потолках и стенах, мытье на лестничных площадках и пролетах дверей, подоконников, оконных рам, стекла с внутренней стороны. Ежедневная уборка с 8-00 до 17-00 автопаркинга операторами клининга в количестве 1 человека на 1 и 2 очередь и 2 человека на 3 очередь: уборка вручную спусков в паркинг, уборка вручную от грязи парковочных мест, влажная уборка полов поломоечной машиной, обеспыливание пожарных щитов, вентиляционных решеток, выступающих поверхностей; 1 раз в неделю: мойка "полицейский", всех дверей выходящих в паркинг и лестничных пролетов. В летнее время года - влажная уборка трубопроводов и всех колонн в паркинге. Общая площадь уборки МОП+ переходные коридоры+балкон+пожарные лестницы 1,2,3 очереди = 29634,5 м.кв.
Итого в тариф	9,9	
Уборка дворовой территории и кровли	1 188 728	Ежедневная уборка придомовой территории с 7-00 до 16-00 дворниками и водителями минипогрузчика в количестве 4 человек всего двора, включая эксплуатируемую крышу; уборка внутреннего двора - всей околоподъездной зоны, тротуаров, автодороги, детских площадок, крыши веллнесса. Площадь тротуара-бехатона внутреннего - 4526 м.кв, газонов внутренних - 682,4 м.кв, бетонный поребрик внутренний - 931,0 м.кв, крыша веллнесса - 3259 м.кв. детская площадка - 198,7 м.кв. Сбор бытового мусора околоподъездной зоны и вывоз на контейнерную площадку, уборка мусорной площадки. В зимний период времени во время снегопадов уборка территории с привлечением выхода дворников и в выходные дни. В теплое время года полив газонов и зеленых насаждений, мойка крылечек, спуски в паркинг, детских площадок, лавочек, столбов освещения и т.д. Чистка и дезинфекция мусорных урн во внутреннем дворе.
Итого в тариф	5,4	
Обслуживание грязезащиты	212 146	Ежедневная сухая уборка (пылесосом) грязезащитных ковриков в холлах 1-ых этажей, в лифтовом салоне, и околквартирных ковриков во всех подъездах 3-х очередей. 2 раза в неделю химчистка грязезащитных ковриков.
Итого в тариф	1,0	
Мытье окон	685 158	Сезонное мытье окон с привлечением альпинистов 2 раза в год: весной - в мае- июне месяце, осенью - в сентябре-октябре месяце. Общая площадь окон + витражи лоджий = 6574,8 м.кв
Итого в тариф	3,1	
	23 725 252	
Итого общий тариф 2015 года	107,73	в том числе, топливно-энергетические за МОП 6,65 по жилой части и 316 по паркингу
Отчисления на кап.ремонт		Использование средств возможно только по решению общего собрания с обоснованием статей затрат и сумм. УК "Тихвин" не имеет права пользоваться этими средствами на текущее содержание жилья. Средства размещены в УБРиР на депозит под проценты (11,8% годовых)
Общий тариф 2014 года	107,73	
Изменение стоимости содержания	0,00	