

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 48 ПО УЛ. ХОХРЯКОВА
В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ**

«25» июня 2015 г.

Форма проведения: **заочное голосование собственников помещений в МКД.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 8 216 кв.м, общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 4 954,25 кв.м, что составляет 79,33% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Начало приема бюллетеней собственников помещений с «05» мая 2015 г. Дата окончания сбора бюллетеней «25» июня 2015 г. 20-00 часов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя, Секретаря, членов Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге. Предложить кандидатуры: Председатель собрания _____, Секретарь собрания _____, члены Счетной комиссии – _____.
2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в помещении управляющей организации ООО «УК «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.
3. Утверждение способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге о принятых на внеочередном общем собрании решениях.
4. Утверждение перечня работ и сметы расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.
5. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Передача в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, а именно помещения № 19 общей площадью 4,1 кв.м, расположенного на 10 этаже многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, собственнику квартиры № 142. Условия передачи вышеуказанного помещения – возмещение части коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади передаваемого помещения.
7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать соглашение о передаче части общего имущества в пользование, а также подписывать иные документы, связанные с настоящим полномочием.

№ п/п	Принятие решения	Результаты голосования (%)
1	Избраны Председатель, Секретарь, члены Счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге: Председатель: _____ Секретарь: _____ Члены Счетной комиссии – _____	ЗА- 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%

2	Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в помещении управляющей организации ООО «УК «Тихвин» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99.	ЗА - 97,67% ПРОТИВ – 2,33% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
3	Утвержден способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге о принятых на внеочередном общем собрании решениях путем размещения уведомлений на информационных досках, а также путем распространения таких уведомлений посредством размещения в ячейки на службе рецепции многоквартирного дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.	ЗА - 100% ПРОТИВ – 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
4	Утверждены перечень работ и смета расходов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также сроки его проведения и источники финансирования.	В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. ЗА - 78,02% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,31%
5	Утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское»	В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. ЗА - 79,33% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0%
6	Принято решение о передаче в пользование объекта общего имущества в многоквартирном доме, а именно помещения № 19 общей площадью 4,1 кв.м, расположенного на 10 этаже многоквартирного жилого дома № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, собственнику квартиры № 142. Условия передачи вышеуказанного помещения – возмещение части коммунальных услуг на общедомовые нужды пропорционально площади передаваемого помещения.	В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. ЗА - 69,63% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,70%
7	Утверждено лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать соглашение о передаче части общего имущества в пользование, а также подписывать иные документы, связанные с настоящим полномочием – Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское»	В соответствии с п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в

		многоквартирном доме. ЗА - 75,75% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,59%
--	--	---

Председатель собрания _____



(подпись)

Секретарь собрания _____



(подпись)