

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 99/ ул. Хохрякова, д. 48
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

«25» августа 2014 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось по инициативе по инициативе Мяминой Е.А., Мак Е.В., как собственников помещений № 38, № 83, расположенных в нашем многоквартирном доме.

Бланки бюллетеней голосования по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались на службе рецепции многоквартирного дома №99 по ул.Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.

По данным подсчета бюллетеней голосования многоквартирного дома в голосовании приняли участие 120 собственников, обладающих 82,91% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования, приняты следующие Решения.

1. Избрана счетная комиссия общего собрания собственников помещений многоквартирного доме №99 по ул. Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.

- Мямина Е.А.:

- Мак Е.В.

2. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в Правлении ТСЖ «Тихвинское».

3. Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении, путем размещения уведомлений на информационных досках, а также путем распространения таких уведомлений посредством размещения в ячейки на службе рецепции многоквартирного дома №99 по ул. Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.

4. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №99 по ул.Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Утвержден ежемесячный размер взноса 6,80 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома №99 по ул. Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.

6. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения:

Наименование видов работ	Перечень работ	Сроки проведения работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения,	<p>1. Холодное водоснабжение, в том числе:</p> <p>1.1. Ремонт или замена насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для подачи горячей воды в распределительную сеть;</p> <p>1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</p> <p>1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок;</p> <p>1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>1.6 Замена приборов учета</p> <p>1.7 Ремонт или замена системы водоочистки.</p> <p>1.8 Ремонт или замена распределительных коллекторов.</p> <p>1.9 Ремонт или замена системы технического водозабора (скважина)</p>	2014-2014г.г.

водоотведения
и АСКУЭ

2. Горячее водоснабжение, в том числе:

- 2.1. Ремонт или замена температурных регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;
- 2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
- 2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.
- 2.4 Замена приборов учета
- 2.5 Ремонт или замена системы водоочистки.
- 2.6 Ремонт или замена распределительных коллекторов

3. Водоотведения, в том числе:

- 3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;
- 3.2. Замена задвижек при их наличии.
- 3.3. Ремонт, замена насосов пластикового дренажа.
- 3.4. Замена или ремонт насосных установок дренажа.
- 3.5. Ремонт системы подогрева ливневых стоков.
- 3.6. Ремонт пескоуловителя.
- 3.7. Ремонт или замена установки пластиковых вод.
- 3.8. Ремонт смотровых колодцев выпусков канализаций.
- 3.9. Замена трапиков дренажной канализации.
- 3.10. Ремонт или замена наружных канализационных сетей.

4. Отопление, в том числе;

- 4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;
- 4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;
- 4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;
- 4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.
- 4.5. Ремонт или замена наружных трубопроводов.

5. Электроснабжение, в том числе:

- 5.1. Ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;
- 5.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;
- 5.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счётчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения.
- 5.4. Системы фасадного освещения
- 5.5. Ремонт или замена элементов декора и световых вывесок (наименование МКД)
- 5.6. Ремонт или замена АСКУЭ
- 5.7. Ремонт или замена наружных кабельных линий.
- 5.8. Ремонт или замена оборудования трансформаторных подстанций.
- 5.9. Ремонт или модернизация системы освещения дворовой территории.

6. Система пароувлажнения, в том числе:

- 6.1. Замена паровых цилиндров
- 6.2. Замена бачков для сбора извести
- 6.3. Ремонт или замена паропроводов
- 6.4. Замена пароувлажнителей в сборе
- 6.5. Замена электродов пароувлажнителей
- 6.6 Ремонт или замена плат управления пароувлажнителей и контролирующих датчиков.

Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	6. Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией: 6.1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. 6.2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт. 6.3. ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 6.4. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования.	2014-2014г.г.
--	---	---------------

7. Определен минимальный размер фонда капитального ремонта многоквартирного дома №99 по ул.Сакко и Ванцетти/№48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге, в размере 5 000 000 (Пять миллионов рублей).

8. В связи с превышением средств фонда капитального ремонта минимального размера приостановить обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт до конца 2014 года.

9. Определен владелец специального счета Товарищество собственников жилья «Тихвинское».

10. Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет Уральский банк Сбербанка РФ.

11. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское» Мямина Е.А.

12. Принято решение о перечислении денежных средств капитального ремонта на специальный счет в срок до 01.09.2014г.

Инициаторы собрания

Мямина Е.А.

Мак Е.В.