

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	14467.50
2	В том числе жилых помещений	8571.30
	— нежилых помещений	5896.20
	— помещений общего пользования	1487.90
3	Кадастровый номер участка	66:41:04:01:018:20
4	Год ввода в эксплуатацию	2006
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	УК "Тихвин"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	Индивидуальный
2	Описание местоположения	Исторический центр города
3	Индивидуальное наименование дома	Клубный Дом "Тихвинь"
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2006
6	Материал стен	Монолитные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	12
9	Количество подъездов	3
10	Количество лифтов	3
11	Общая площадь, м2	14467.50
12	Площадь жилых помещений всего, м2	8571.30
	— Частная	8571.30
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	5896.20
14	Площадь участка, м2	15079.00
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных
16	Инвентарный номер	36817
17	Кадастровый номер участка	66:41:04:01:018:20
18	Количество квартир	54
19	Количество жителей	110
20	Количество лицевого счетов	58
21	Конструктивные особенности дома	Дом оборудован системой пароувлажнения. Инженерные системы дома связаны с инженерными системами дома по ул.Сакко и Ванцетти 99. Системы: - система теплоснабжения - система хладоснабжения

21	Конструктивные особенности дома	- система ГВС - система ХВС - система электроснабжения Конструктивные особенности и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул Хохрякова, д. 48. указаны в разделе Мой дом, Управление, раздел о выполнении обязательств.
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Нет данных
24	Дата проведения энергетического аудита	не проводился
25	Дата начала приватизации	нет данных

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	20.00%
2	Степень износа фундамента	20.00%
3	Степень износа несущих стен	20.00%
4	Степень износа перекрытий	20.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	16078.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	12758.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	3320.00
4	Площадь фасада панельная, м2	0.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	620.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	12758.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	620.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	192.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	0.00
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	2672.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	0.00
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	0.00
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	106.00
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	126.00

18	Год проведения последнего капитального ремонта	нет данных
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	500.00
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	500.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	0
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	3136.00
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	0
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	1487.90
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2012
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	0

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	720.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	нет данных
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	3
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	3
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	автономная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1860.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	нет данных
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1

14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	2
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	810.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	нет данных
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	1710.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	нет данных
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	1004.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	нет данных
28	Количество точек ввода электричества	11
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	18
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	2005BE2360E01
	— количество остановок	12
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2007
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	-18000
	— изготовитель	"OTIS-ig" Корея
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	2005BE2360E03
	— количество остановок	11
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2007
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	-18000
	— изготовитель	"OTIS-ig" Корея
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	2005BE2360E02
	— количество остановок	10
	— грузоподъемность, кг	1000
	— год ввода в эксплуатацию	2007
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	-18000
	— изготовитель	"OTIS-ig" Корея