

**План по эксплуатации на 2013 г.**

**ЯНВАРЬ**

		<i>Хохрякова 48</i>			<i>Сакко и Ванцетти 99</i>						
№ п/п	Наименование работ	Ед.	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	2	2	2			2	1		
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях, тех.галлерей	м2	3136,00			6346,00					
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	8	8	6	6	8	6	8	8	8
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования не являющегося общим имуществом	шт									
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	3136,00			6346,00					
7	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
8	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9	Регулировка системы ГВС ( стояки)	стояк	3	3	3	1	1	1	1	1	1
10	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	42	42	32	36	52	44	62	62	32
11	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	21	21	16	18	26	22	31	31	16
12	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1			1			1		
13	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков	шт	21	18	15	20	27	32	23	12	19
14	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	7	19	24	11	20	27	4	17	14
15	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	3136,00			6346,00					
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	3	6	5	6	7	8	7	7	8
20	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
21	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
22	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
23	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		

24	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
25	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		
27	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1			1			1		
28	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2
29	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1			1			1		
30	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1			1			1		
31	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1			1			1		
32	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
34	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт									

**ФЕВРАЛЬ**

№ п/п	Наименование работ	Ед.	Хохрякова 48			Сакко и Ванцетти 99					
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	2	2	2			2	1		
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях, тех.галлерей	м2	3136,00			6346,00					
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	8	8	6	6	8	6	8	8	8
5	Регулировка системы центрального отопления в подвале	стояк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	3136,00			6346,00					
7	Прочистка трубопровода внутреннего или наружного ливневого водостока	м.п	85,00	97,00	90,00	88,00	95,00	98,00	96,00	98,00	94,00
8	Регулировка системы ГВС ( стояки)	стояк	3	3	3	1	1	1	1	1	1
9	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1			2					
10	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1			1			1		
11	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	42	42	32	36	52	44	62	62	32

12	Снятие показаний приборов учета эл. энергии	шт	21	21	16	18	26	22	31	31	16
13	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	21	18	15	20	27	32	23	12	19
14	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	7	19	24	11	20	27	4	17	14
15	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	6018,70						3828.40		
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	3	6	5	6	7	8	7	7	8
19	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
21	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
22	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		
23	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
24	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		
26	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2
28	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1			1			1		
29	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1			1			1		
30	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1			1			1		
31	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
32	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
33	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт									

**МАРТ**

*Хохрякова 48*

*Сакко и Ванцетти 99*







2	ного отопления, запорной арматуры	шт	2			2					
3	Прочистка трубопровода внутреннего или наружного ливневого водостока	м.п	85,00	97,00	90,00	88,00	95,00	98,00	96,00	98,00	94,00
4	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования не являющегося общим имуществом	шт									
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	3136,00			6346,00					
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
7	Планово-предупредительный ремонт общедомовых приборов учета ХВС	узел	1			2					
8	Чистка фильтров, замена картриджей в фильтровальной	шт	2			2			2		
9	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1			1			1		
10	Очистка подвальных помещений от мусора	м2	3136,00			6346,00					
11	Установка и проф.осмотр дренажных погружных насосов	шт	8			4			5		
12	Планово-предупредительный ремонт внутренней и наружной отделки фасада и мест общего пользования	м2	17565,90			31070,00					
13	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	42	42	32	36	52	44	62	62	32
14	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	21	18	15	20	27	32	23	12	19
15	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	7	19	24	11	20	27	4	17	14
17	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	6018,70					3828,40			
18	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	3	6	5	6	7	8	7	7	8
20	Планово-предупредительный ремонт этажных щитов освещения	шт	8	8	6	6	8	6	8	8	8
21	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	54			59			37		
22	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	шт	18			59					
24	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
25	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
26	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		
27	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
28	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		







6	клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7	Проверка правильности подключения учетов квартир и наличие приборов учета	шт	57			131					
8	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	42	42	32	36	52	44	62	62	32
9	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	1710			3475					
10	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0			0					
11	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
12	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	шт	18			59					
9	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	21	18	15	20	27	32	23	12	19
10	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	7	19	24	11	20	27	4	17	14
11	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
14	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
15	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		
16	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
17	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
18	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		
19	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1			1			1		
20	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2
21	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1			1			1		
22	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1			1			1		
23	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1			1			1		
24	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
25	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт									

**СЕНТЯБРЬ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48			Сакко и Ванцетти 99					
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6
1	Планово-предупредительный ремонт кровли	м2	500			900					
2	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	2	2	2			2	1		
3	Разборка, осмотр и прочистка фильтров	шт	2			2			2		
4	Разборка, осмотр и прочистка грязевиков	шт.	8			4			4		
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	3136,00			6346,00					
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
7	Регулировка системы ГВС ( стояки)	стояк	3	3	3	1	1	1	1	1	1
8	Снятие показаний приборов учета воды ХВС, ГВС	шт	42	42	32	36	52	44	62	62	32
9	Профилактическая чистка общедомовой канализации	м.п.	1710			3475					
10	Профилактическая чистка стояков кухонной канализации	м.п.	0			0					
11	Планово-предупредительный ремонт дверных, оконных блоков в МОП	шт	21	18	15	20	27	32	23	12	19
12	Проф. осмотр оборудования насосной, фильтровальной	узел	1			1			1		
13	Регулировка и/ или замена неисправных доводчиков вх.групп	шт	7	19	24	11	20	27	4	17	14
14	Укрепление и/или замена дверной пружины в мусорокамерах	шт	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования в подвальных помещениях	м2	6018,70			3828,40					
16	Планово-предупредительный ремонт электрооборудования на лестничных клетках	лк	1	1	1	1	1	1	1	1	1
17	Смена перегоревших ламп в местах общего пользования	шт	3	6	5	6	7	8	7	7	8
18	Планово-предупредительный ремонт дворового освещения	шт	54			59			37		
19	Планово-предупредительный ремонт электрощитовых ж/дома	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
20	Снятие показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии	шт	18			59					
21	Контроль состояния запорной арматуры насосной станции проверка технического состояния, герметичность в соединениях, протирка корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
22	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
23	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		
24	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
25	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
26	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		
	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в		1			1			1		



17	корпуса, протяжка сальников, проверка работоспособности, чистка фильтров	шт	1			1			1		
18	Комплексная проверка функционирования узла учета ( внешний осмотр, проверка на отсутствие течи, контроль базы настроенных параметров тепловычислителя) и правильности показаний датчиков температуры	шт	1	1	1	1			1		
19	Предоставление данных об энергопотреблении	шт	1	1	1	1			1		
20	Предоставление оперативной информации о текущем состоянии и потреблении электроэнергии с конечных устройств	шт	11	1	9	14	6	6	5	10	6
21	Техническое обслуживание систем АСПДЗ, визуальный осмотр, проверка комплектности и общего состояния приборов	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
22	Техническое обслуживание систем ПС и СО в административных помещениях	шт	1			1			1		
23	Техническое обслуживание автоматики системы пожаротушения в подземном паркинге	шт	1			1			1		
24	Техническое обслуживание системы АСПДЗ в подземном паркинге	шт	2	2	2	2	2	2	2	2	2
25	Техническое обслуживание системы оповещения о пожаре в подземном паркинге	шт	1			1			1		
26	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации в подземном паркинге	шт	1			1			1		
27	Техническое обслуживание системы контроля уровня загазованности в подземном паркинге	шт	1			1			1		
28	Техническое обслуживание оборудования АСТК и системы лифтовой диспетчерской связи	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
29	Техническое обслуживание лифтов, осмотр тормоза лебедки, осмотр привода дверей кабины, дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Осмотр ограничителя скорости, вводного устройства, контроллера.	шт	1	1	1	1	1	1	1	1	1
30	Проведение технического освидетельствования и электрических испытаний лифтов	шт									

**НОЯБРЬ**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Хохрякова 48			Сакко и Ванцетти 99					
			подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд1	подъезд2	подъезд3	подъезд4	подъезд5	подъезд6
1	Планово-предупредительный ремонт узлов управления ИТП	узел	2	2	2			2	1		
2	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в подвальных помещениях, тех.галлерей	м2	3136,00			6346,00					
3	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					
4	Планово-предупредительный ремонт системы центрального отопления в этажных коллекторных	шт	8	8	6	6	8	6	8	8	8
5	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в подвальных помещениях	м2	3136,00			6346,00					
6	Планово-предупредительный ремонт инженерного оборудования в местах общего пользования и на лестничных клетках	м2	1487,90			3747,00					





