

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Тихвинское»

г. Екатеринбург

«30» декабря 2013 года

Собрание проводилось опросным путем (без совместного присутствия членов ТСЖ) на дату окончания приема бюллетеней, бюллетени сдали участники ТСЖ «Тихвинское», обладающие в совокупности 77,61 % от общего числа голосов членов ТСЖ в отношении жилой части и 75,65% от общего числа голосов владельцев парковочных мест, **кворум состоялся.**

Счетная комиссия:

1. Мямина Е.А.
2. Мак Е.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Выборы счетной комиссии, предложить кандидатуры Мяминой Е.А., Мак Е.В.;
- 2) В связи с Проведением ежегодного технического освидетельствования лифтов в марте 2013 года по итогам которого выявлено аварийное состояние лифтового оборудования 2 очереди 2 подъезд и необходимостью проведения соответствующего капитального ремонта, не предусмотренного калькуляцией расходов утвержденной Протоколом общего собрания членов ТСЖ «Тихвинское» от 18 февраля 2013 г., одобрить проведенный капитальный ремонт лифтового оборудования 2 очереди 2 подъезд за счет средств фонда капитального ремонта в размере 351 500,78 рублей;
- 3) Выборы членов Правления ТСЖ «Тихвинское», предложить кандидатуры: Мямина Е.А., Данилович Ю.Е., Мак Е.В., Лессер Г.В., Озерова А.Г.;
- 4) В связи с необходимостью в соответствии с п.1 ч.3 ст. 170 ЖК РФ, определения способа накопления средств на капитальный ремонт (на спец. счете ТСЖ, либо на счет Регионального оператора), принятие решения о накоплении средств на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ «Тихвинское» (владелец спец. счета);
- 5) Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки их выполнения;
- 6) Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Председатель правления ТСЖ «Тихвинское» Мямину Е.А.;
- 8) Выбор кредитной организации - Уральский банк Сбербанка РФ в городе Екатеринбурге, в которой будет открыт специальный счет;
- 9) Принятие решения в соответствии с п. 8 ст.170 ЖК РФ об установлении минимального размера фонда капитального ремонта, в размере 5 000 000 (Пять миллионов рублей);
- 10) В связи в превышении средств фонда капитального ремонта минимального размера (Шесть миллионов сто тысяч рублей), принять решение о приостановлении обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
- 11) Утверждение тарифов на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию жилой части.
- 12) Утверждение тарифов на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию паркинга.

1. По первому вопросу повестки дня: предложено избрать счетную комиссию в составе Мямина Е.А., Мак Е.В.

Итоги голосования: «за» – 95,33 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 3,74 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0,93% от общего числа проголосовавших.

Решили: избрать счетную комиссию в составе Мямина Е.А., Мак Е.В.

2. По второму вопросу повестки дня: предложено в связи с проведением ежегодного технического освидетельствования лифтов в марте 2013 года по итогам которого выявлено аварийное состояние лифтового оборудования 2 очереди 2 подъезд и необходимостью проведения соответствующего капитального ремонта, не предусмотренного калькуляцией расходов утвержденной Протоколом общего

собрания членов ТСЖ «Тихвинское» от 18 февраля 2013 г., одобрить проведенный капитальный ремонт лифтового оборудования 2 очереди 2 подъезд за счет средств фонда капитального ремонта в размере 351 500,78 рублей.

Итоги голосования: «за» – 97,20 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 2,80 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: одобрить проведенный капитальный ремонт лифтового оборудования 2 очереди 2 подъезд за счет средств фонда капитального ремонта в размере 351 500,78 рублей.

3. По третьему вопросу повестки дня: предложено избрать членов Правление ТСЖ «Тихвинское» в следующем составе: Мямина Е.А., Данилович Ю.Е., Мак Е.В., Лессер Г.В., Озерова А.Г.

Итоги голосования: «за» – 94,39 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 4,67 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0,93% от общего числа проголосовавших.

Решили: избрать членов Правление ТСЖ «Тихвинское» в составе: Мямина Е.А., Данилович Ю.Е., Мак Е.В., Лессер Г.В., Озерова А.Г.

4. По четвертому вопросу повестки дня: предложено в связи с необходимостью в соответствии с п.1 ч.3 ст. 170 ЖК РФ, определения способа накопления средств на капитальный ремонт (на спец. счете ТСЖ, либо на счет Регионального оператора), принять решение о накоплении средств на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ «Тихвинское» (владелец спец. счета).

Итоги голосования: «за» – 96,26 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 3,74 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: осуществлять накопление средств на капитальный ремонт на специальном счете ТСЖ «Тихвинское», являющемся владельцем специального счета.

5. По пятому вопросу повестки дня: предложено утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки их выполнения.

Итоги голосования: «за» – 96,26 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 3,74 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: утвердить прилагаемый перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроки их выполнения.

6. По шестому вопросу повестки дня: предложено утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт жилой части в размере 6,80 руб./м2.

Итоги голосования: «за» – 93,46 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 5,61 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0,93% от общего числа проголосовавших.

Решили: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт жилой части в размере 6,80 руб./м2.

7. По седьмому вопросу повестки дня: предложено выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ТСЖ «Тихвинское» Мямину Е.А.

Итоги голосования: «за» – 96,26 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 2,80 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0,93% от общего числа проголосовавших.

Решили: выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Председателя правления ТСЖ «Тихвинское» Мямину Е.А.

8. По восьмому вопросу повестки дня: предложено выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Уральский банк Сбербанка РФ в городе Екатеринбурге

Итоги голосования: «за» – 97,20 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 2,80 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Уральский банк Сбербанка РФ в городе Екатеринбурге.

9. По девятому вопросу повестки дня: предложено в соответствии с п. 8 ст. 170 ЖК РФ установить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Итоги голосования: «за» – 95,33 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 4,67 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: установить минимальный размер фонда капитального ремонта в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

10. По десятому вопросу повестки дня: предложено в связи с превышением минимального размера средств фонда капитального ремонта, приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт до 31 декабря 2014 года.

Итоги голосования: «за» – 96,26 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 3,74 % от общего числа проголосовавших
«против» – 0% от общего числа проголосовавших.

Решили: приостановить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт до 31 декабря 2014 года.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: предложено утвердить тарифы на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию жилой части, согласно прилагаемой калькуляции.

Итоги голосования: «за» – 93,46 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 4,67 % от общего числа проголосовавших
«против» – 1,87% от общего числа проголосовавших.


Решили: утвердить тарифы на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию жилой части, согласно прилагаемой калькуляции.

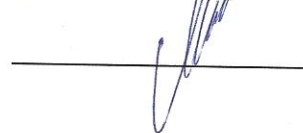
12. По двенадцатому вопросу повестки дня: предложено утвердить тарифы на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию паркинга, согласно прилагаемой калькуляции.

Итоги голосования: «за» – 92,70 % от общего числа проголосовавших
«воздержались» - 2,58 % от общего числа проголосовавших
«против» – 4,72% от общего числа проголосовавших.

Решили: утвердить тарифы на 2014 год на обслуживание и эксплуатацию паркинга, согласно прилагаемой калькуляции.

Счетная комиссия:


_____/Мямина Е.А./


_____/Мак Е.В.