

Анкета управляющей организации

УК "Тихвин"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	"Управляющая компания "Тихвин"
2	Краткое наименование	УК "Тихвин"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Заволжина Евгения Валентиновна, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	6671167312
6	ОГРН или ОГРНИП	1056604022826
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	08.04.2005
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г.Екатеринбурга
7	Юридический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Сакко и Ванцетти, д. 99
8	Фактический адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Сакко и Ванцетти, д. 99
9	Почтовый адрес	обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул, Сакко и Ванцетти, д. 99
10	Режим работы	понедельник-пятница с 9-00 до 18-00; аварийная служба - круглосуточно; личные обращения граждан через службу Рецепции с 8-00 до 22-00 ежедневно
11	Телефон	2159200
12	Электронный адрес	reception@tikhvin-dom.ru
13	Интернет сайт	www.tikhvin-dom.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Дата обновления информации: 05.08.2014 г. Налоговая декларация за 2012 год.pdf Налоговая декларация_2013г.pdf Налоговая декларация_2013-2г.pdf
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	26
	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	2

21	— рабочий персонал, чел.	16
22	Уволено за отчетный период, чел.	3
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных

Дополнительно для товариществ или кооперативов:

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	Управление по договору управления между ТСЖ и УО
27	Члены ревизионной комиссии	Управление по договору управления между ТСЖ и УО
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	376
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	45.22
	— по домам до 25 лет	45.22
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	45.22

5	— изменение площади по заключенным договорам	0
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	6.50
	— по домам до 25 лет	6.50
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8699.3
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	8413.5
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных

5	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Годовая отчетность, Копия ОТЧЕТ факт 1 квартал 2014г по калькуляции Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин 1 квартал 2014 года Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин II квартал 2014 года Налоговая декларация_2013-2г Налоговая декларация_2013г
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	ТСЖ деятельность по управлению передало ООО "Управляющая компания"Тихвин"". Сметы представлены в соответствующих разделах.
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	ТСЖ деятельность по управлению передало ООО "Управляющая компания"Тихвин"". Сметы представлены в соответствующих разделах., Отчет 2013 на единицу Отчет 2013 на единицу Копия ОТЧЕТ факт 1 квартал 2014г по калькуляции Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин II квартал 2014 года Калькуляция на 2014 год Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин 1 квартал 2014 года Состав статьи управление по итогам 2013 года. Отчет 2013
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Протокол внеочередного общего собрания от 30.12.2013., 25.08.2014_выписка из Протокола_Хохрякова, д. 48 30 12 2013_Протокол внеочередного общего собрания членов ТСЖ Калькуляция на 2014 год 25.08.2014_выписка из Протокола_Сакко и Ванцетти, д. 99 Уведомление о принятых решениях_от 25.08.2014_кап.ремонт
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Ревизионная комиссия товариществом не сформирована.
13	Аудиторские заключения	Товарищество аудиторских проверок за истекший период проводило.

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	2101.6
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	2130.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	443.8
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	859.90
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных

6	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	2793
	— по домам до 25 лет	2793
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	1205
	— по домам до 25 лет	1205
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	0
	— Кредиты	0
	— Финансирование по договорам лизинга	0
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0
	— Целевые взносы жителей	0
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	41174
	— отопление	85533
	— электричество	28849
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	3791
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	2147
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных

5	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	<p>Договор управления, УК Тихвин Договор с собственником ОБРАЗЕЦ. (2).docx</p> <p>ППР по договору.xls</p> <p>3 Договор от 01 05 2005 на управление обслуживание и эксплуатац.pdf</p> <p>УК Тихвин Договор с собственником ОБРАЗЕЦ.docx</p>
	Стоимость услуг	<p>Отчет о выполнении работ (оказании услуг)., Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин 1 квартал 2014 года.xlsx</p> <p>Данные о составе работ и гарантийных обязательствах по капитальному ремонту УК Тихвин за 2013 год.xlsx</p> <p>Отчет 2013 на единицу.jpg</p> <p>Отчет 2013 год.jpg</p> <p>Отчет 2013 на единицу .pdf</p> <p>Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин II квартал 2014 года.xlsx</p> <p>Копия ОТЧЕТ факт 1 квартал 2014г по калькуляции.xlsx</p> <p>Состав статьи управление по итогам 2013 года..pdf</p> <p>Состав статьи управление (доход и расход) по итогам 2013.pdf</p> <p>Отчет 2013 на единицу .pdf</p> <p>УК Тихвин Прайс-лист на ремонтные работы..docx</p> <p>План мер по снижению расходов на работы и услуги 2014.docx</p> <p>ППР по договору.xls</p> <p>Объем закупаемых ресурсов УК Тихвин 2013 год.xlsx</p>
	Тарифы	<p>Тарифы и справки, Справка об снижении платы за ненадлежащее качество ремонта.doc</p> <p>Постановление тарифы отопление, нагрев воды 2013.pdf</p> <p>2013-2014 - отчет.pdf</p> <p>график работ по капитальному ремонту на 2014 год.pdf</p> <p>Постановление тарифы эл.энергия 2013.pdf</p> <p>План работ (ППР) на 2013 год..xlsx</p> <p>План работ в том числе ППР на 2014 год.xlsx</p> <p>Калькуляция на 2014 год-сайт.pdf</p> <p>Постановление тарифы отопление, нагрев воды 2013.pdf</p> <p>Калькуляция на кап.ремонт ЖФ объектов КД Тихвин на 2013г_Сакко и Ванцетти 99_Хохрякова 48.pdf</p> <p>Постановления тарифы на ХВС, водоотведение 2013 г..pdf</p> <p>Справка об отсутствии снижении платы.doc</p> <p>Справка об отсутствии фактов оказания услуг ненадлежащего качества.doc</p> <p>Постановление тарифы эл.энергия 2013.pdf</p> <p>Перечень работ по кап. ремонту.pdf</p> <p>Калькуляция содержания ЖФ и паркинга КД Тихвин на 2013 год_Сакко и Ванцетти 99_Хохрякова 48.pdf</p>