



ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ГОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)
ул. Малышева, д. 101, Екатеринбург, 620004
Тел./Факс (343) 375-62-71, 375-85-20
e-mail: gilinsp@egov66.ru
сайт: www.gilinsp.ru

07.08.2014 № 29-Д-82-10715-
На № 76 от 15.08.2014 г.

8/4.
Директору
ООО «Управляющая
компания «Тихвин»

Е.В. Заволжиной

ул. Сакко и Ванцетти, д. 99,
г. Екатеринбург, 620014

✓ Заволжиной Е.В.
ул. Чапаева, д. 14, корп. 7, кв. 157,
г. Екатеринбург, 620142

О направлении постановления
о назначении административного наказания

Направляю постановление № 539 от 06.08.2014 о назначении административного наказания в отношении директора ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Е.В. по факту раскрытия информации не в полном объеме.

Приложение: постановление № 539 от 06.08.2014 о назначении административного наказания в 1 экз. на 5 л.

Заместитель начальника Управления

А.А. Щепелин

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101, каб. 239

Телефон/факс 375-62-71
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 539
о назначении административного наказания

«6» августа 2014 г.

Изготовлено в окончательной форме «7» августа 2014 г.

г. Екатеринбург

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (далее – Управление) Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Тихвин» (далее – ООО «УК «Тихвин»)) Заволжиной Евгении Валентиновны по протоколу № 436 от 11.07.2014 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 7.23.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Сведения о лице: Заволжина Евгения Валентиновна, дата и место рождения: 13.08.1974, г. Екатеринбург; паспорт серии 65 98 № 126226, Кировским РУВД г. Екатеринбурга; место жительства: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, д. 14, корп. 7, кв. 157.

Изучив:

- определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 25.07.2014;
- сопроводительное письмо о направлении определения о рассмотрении дела об административном правонарушении от 28.07.2014 № 29-01-82-9786 с доказательством его получения;
- протокол об административном правонарушении № 436 от 11.07.2014;
- уведомление о составлении протокола от 08.07.2014 № 29-01-82-8792 с доказательством его получения;
- копию паспорта Заволжиной Е.В.;
- копию акта о результатах систематического наблюдения и анализа информации № 29-13-02-294 от 03.07.2014;
- копию предписания от 03.07.2014 № 29-13-03-264;
- копию сопроводительного письма от 04.07.2014 № 29-14-08-8618;
- копию выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 10.06.2014;
- копию устава ООО «УК «Тихвин»;
- расписку от 06.08.2014;
- копию решения единственного участника от 04.05.2014;
- реквизиты предприятия;
- письмо от 06.08.2014 № 326;
- распечатки с сайта;

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в присутствии директора ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгении Валентиновны. Права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 25.1, 25.5, 24.2, 24.4, 30.1 КоАП РФ, ст. 51 Конституции РФ разъяснены в ходе рассмотрения дела.

Установил следующее:

03.07.2014 должностным лицом Управления в соответствии с п. 2, пп. «а» п. 4 Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного приказом Минрегиона РФ от 09.04.2012 № 162 проведены наблюдение и анализ информации, размещенной в сети Интернет на сайте www.reformagkh.ru по вопросу соблюдения ООО «УК «Тихвин» обязательных требований действующего законодательства Российской Федерации о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе наблюдения и анализа информации, опубликованной на сайте www.reformagkh.ru, установлено, что ООО «УК «Тихвин» в нарушение требований п. 5, пп. «б» п. 11, п. 13, п. 14 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731

(далее – Стандарт), информация о деятельности по управлению многоквартирными домами, раскрыта не в полном объеме, а именно:

1. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме не раскрыты (п. 11 Стандарта):

- сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать: план мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год; сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год; сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

2. В рамках информации о стоимости работ (услуг) управляющей организации не раскрыты (п. 13 Стандарта)

- результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);
- стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

3. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы не раскрыты (п. 14 Стандарта):

- перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;
- тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены);
- тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей.

Указанные нарушения отражены в акте о результатах систематического наблюдения и анализа информации от 03.07.2014 № 29-13-02-294.

Вышеуказанные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении, в связи с чем, должностным лицом Управления составлен протокол об административном правонарушении от 11.07.2014 № 436 в отношении должностного лица – директора ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгении Валентиновны.

Ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Объектом данного правонарушения являются общественные отношения в сфере охраны собственности, непосредственным объектом – установленный стандарт раскрытия информации.

Объективная сторона вменяемого правонарушения выражается в нарушении организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия

информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объеме, либо предоставление недостоверной информации.

Субъектами данного правонарушения являются должностные лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления и ответственные за соблюдение установленного стандарта раскрытия информации.

Установлено, что ООО «УК «Тихвин» осуществляет управление жилищным фондом.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с исполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом в КоАП РФ следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций, а также совершившие административные правонарушения, предусмотренные ст.ст. 14.24, 15.17 - 15.22, 15.23.1, 15.24.1, 15.29 - 15.31, ч. 9 ст. 19.5, ст. 19.7.3 КоАП РФ, члены советов директоров (наблюдательных советов), коллегиальных исполнительных органов (правлений, дирекций), счетных комиссий, ревизионных комиссий (ревизоры), ликвидационных комиссий юридических лиц и руководители организаций, осуществляющих полномочия единоличных исполнительных органов других организаций, несут административную ответственность как должностные лица.

В ходе рассмотрения административного дела установлено, что Заволжина Евгения Валентиновна является должностным лицом – директором ООО «УК «Тихвин» (решение единственного участника ООО «УК «Тихвин» от 04.05.2014).

Согласно п. 4 ст. 32 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – ФЗ №14) руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества или единоличным исполнительным органом общества и коллегиальным исполнительным органом общества. В силу ч. 3 ст. 40 ФЗ № 14 единоличный исполнительный орган общества: без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; осуществляет иные полномочия, не отнесенные ФЗ № 14 или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) общества и коллегиального исполнительного органа общества.

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Требования к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, порядку, способам и срокам ее раскрытия, установлены Стандартом.

Под управляющей организацией в Стандарте понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со ст. 162 ЖК РФ (п. 2 Стандарта).

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации (п. 2 Стандарта).

Согласно п. 5 Стандарта управляющими организациями информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

- сайт управляющей организации;
- сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
- сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет

- в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;
- г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 № 124 определен адрес официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами - www.reformagkh.ru и утвержден Регламент раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет.

Согласно п. 3 Стандарта управляющая организация обязана раскрывать следующую информацию:

- а) общую информацию об управляющей организации;
- б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления);
- в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

Таким образом, управляющими организациями должна быть раскрыта информация, указанная в пп. «б» п. 11, п. 13, п. 14 Стандарта.

В ходе проверки установлено, что на сайте, определенном федеральным органом исполнительной власти - www.reformagkh.ru, информация, предусмотренная пп. «б» п. 11, п. 13, п. 14 Стандарта, ООО «УК «Тихвин» не размещена.

В ходе рассмотрения административного дела директором ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгенией Валентиновной указано на устранение вышеуказанных нарушений.

Таким образом, при осуществлении своих должностных обязанностей по обеспечению раскрытия информации в соответствии с утвержденным стандартом раскрытия информации, организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, должностным лицом – директором ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгенией Валентиновной не было обеспечено соблюдение установленных Стандартом требований к составу информации, подлежащей раскрытию.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) директора ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгении Валентиновны состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 статьи 7.23.1 КоАП РФ.

Оснований для применения ст.ст. 2.9, 24.5 КоАП РФ не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 2.4, ч. 1 ст. 7.23.1, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

За допущенное нарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 7.23.1 КоАП РФ, назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 30 000-00 руб. (тридцать тысяч рублей 00 копеек) в отношении директора ООО «УК «Тихвин» Заволжиной Евгении Валентиновны.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (ст.ст. 30.3, 31.1, 32.2 КоАП РФ).

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКТМО 65701000, УИН 04211690011408060539.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-70-07, 375-63-45. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере.

Заместитель начальника Управления

А.А. Щепелин



Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____ » _____ 20__ г.