

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Хохрякова, д. 48

«25» августа 2014 г.

Форма проведения: заочное голосование собственников помещений в МКД.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул.Хохрякова в г. Екатеринбурге проводится в соответствии с жилищным законодательством (статьи 44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД составляет 11 005,80 м.кв.,
общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений **7 577,80 кв.м.**, что составляет 68,85% от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Начало приема бюллетеней собственников помещений с «20» августа 2014 г., с 9-00 часов.
Дата окончания сбора бюллетеней «24» августа 2014 г. 22-00 часа.

Выписка из повестки дня:

1. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания в Правлении ТСЖ «Тихвинское».

3. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении.

4. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.

6. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.

9. Определение владельца специального счета.

10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Избран состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге: 1. Мясина Е.А. 2. Мак Е.В.	ЗА - 68,85% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
2	Утверждено место хранения протокола общего собрания в Правлении ТСЖ «Тихвинское».	ЗА - 68,85% ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

3	Утвержден способ уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении путем размещения уведомлений на информационных досках, а также путем распространения таких уведомлений посредством размещений в ячейки на службе рецепции многоквартирного дома.	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
4	Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
5	Утвержден ежемесячный размер взноса 6,80 руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома №48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге.	ЗА - 67,45 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1,40%
6	Определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки их проведения. • Ремонт крыши. • Ремонт фасада. • Ремонт фундамента. • Ремонт внутридомовых инженерных систем. • Ремонт или замена лифтового оборудования. • Ремонт подвальных помещений. Сроки проведения – не позднее 2041 г.	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
9	Определение владельца специального счета – Товарищество собственников жилья «Тихвинское»	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
10	Определена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет - Уральский банк Сбербанка РФ.	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%
11	Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Председатель Правления ТСЖ «Тихвинское» Мямина Е.А.	ЗА - 68,85 % ПРОТИВ - 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0%

Приложения к протоколу

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения);
2. Реестр вручения сообщений;
3. Доверенности (при наличии).

Члены счетной комиссии

1.  Мямина Е.А.
2. Мак Е.В.